



Løbjerg Nyt

SEPTEMBER 2022

FJERNVARME

Nu inviterer Rudersdal Kommune til informationsmøder, hvor man vil fortælle mere om planerne for at udbrede fjernvarme til borgerne, hvilket er yderst interessant for os her på Løbjerg. Med Norfors' og Holte Fjernvarmes udbygningsplan er fjernvarmen rykket nærmere. Og man kan nu få mere information om den videre proces og tidshorizonten.

Det sker på to informationsmøder i september og oktober:

- Tirsdag den 20. september kl. 19-21 på Birkerød Gymnasium
- Torsdag den 13. oktober kl. 19-21 på Nærum Gymnasium

Du kan læse mere og tilmelde dig til informationsmøde her:

[Kom og hør mere om planer for fjernvarme i Rudersdal Kommune](#)

AFFALDSSORTERING

I juni måned modtog vi alle besked fra kommunen om, at vi perioden ultimo september til medio oktober 2022 vil få leveret en ny beholder til madaffald indeholdende to rum: Ét til restaffald og ét til madaffald. Beholderen erstatter den nuværende beholder, som vi benytter til mad-/restaffald.

På seneste generalforsamling blev det besluttet at genbesøge mulighederne for at (eventuelt) konvertere til en fælles affaldsløsning, da nogle af beboerne ikke oplever at have tilstrækkelig plads til affaldsbeholdere, og/eller synes, at beholderne æstetisk skæmmer bebyggelsen.

Paw (nr. 1) og Jeppe (14) er på opgaven og har indledt drøftelser med Rudersdal Kommune for at afdække muligheder og begrænsninger, herunder fordele og ulemper, ved en fælles løsning. Vi orienterer, når der er nyt fra den front.

AREALPLEJE PÅ EGEN MATRIKEL

Vi får i bestyrelsen henvendelser fra beboere, der har ønske om beskæring af bevoksninger på fællesarealerne, men også nogle der står i skel eller inde i de enkelte haver.

I forhold til ønsker om beskæring inde i enkelte haver, vil vi opfordre til, at man taler sammen nabo til nabo, og vi minder i den forbindelse om, at følgende klausul er gældende i foreningen: "På parcellerne må ikke findes sammenhængende bevoksninger, der ved skygge eller grådighed kan blive til væsentlig gene for naboerne".

Vi vil naturligvis være lydhøre over for ønsker om beskæring på fællesarealer. Skulle en beskæring blive relevant i skel mellem fællesareal og privat have, tager vi selvfølgelig en dialog med den enkelte ejer.

UDSKIFTNING AF EL-PÆRER

Ved behov for udskiftning af elpærer i vores fælles belysning, kontakt Steen i nr. 21. Her kan du få en ny pære, men du skal selv stå for udskiftningen.

HAVEDAG

Næste havedag afholdes søndag den 9. oktober kl. 10-13. Så sæt allerede nu et stort **X** i kalenderen. Der kommer som vanligt til at stå en container til haveaffald allerede fra fredag den 7. oktober.

NÆSTE BESTYRELSESMØDE

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 26. september. Her skal vi bl.a. drøfte:

- Drift af fællesarealer
- Status på legepladsprojekt
- Opgaver på næste fælles arbejdsdag
- Affaldssortering
- Energiforsyning
- Status på økonomi

Spørgsmål vedrørende foreningens drift og øvrige fælles anliggender, som ønskes behandlet af bestyrelsen, kan sendes til: grundejerforening@loebjerg.dk