



Løbjerg Nyt

JULI 2021

LEGEPLADSUDVALG

Indkøb af godkendt konstruktion er under overvejelse.

SOMMERFEST

Vi håber, at der er frivillige til festudvalget. Henvend jer til Christian. Festudvalget plejer at operere med arbejdsgrupper, så vi alle bidrager:

- Opsætning og nedtagning af telt
- Borddækning og velkomstdrink
- Snobrød, pølse og bålfad
- Kaffe, pølse og bålfad

HENSYNET TIL FÆLLESSKABET

Som omtalt i sidste Løbjerg nyt er bestyrelsen blevet opmærksom på, at der er behov for at påminde om de konkrete servitutter og regler der gælder for byggeriet i vores grundejerforening. Vi er alle personligt ansvarlige for at kende og overholde love og regler, men vi er mange – både med lang og kort historie i kolonien – som ikke kender reglerne.

Der er også forskel på reglerne. Nogle er klart juridisk funderede og andre kan tolkes og lægger mere op til aftaler i grundejerforeningen.

Det lovmæssige

Der er tinglyste servitutter for vores bebyggelse. Alle kan se det på www.tinglysning.dk. Log på med nemid og indtast adresse Løbjerg xx. Et væsentligt dokument herfra er medsendt.

Kommuneplan 2017 har også anvisninger, som kan ses her:

<https://kommuneplan2017.rudersdal.dk/temaer/bysamfundet/befolkning-og-boliger>.

Under "Generelle rammer" -> "Alle boligområder" er der generelle regler, som kommunen vil virke efter, for alle kommunens boligområder.

Endelig er bebyggelsen klassificeret som bevaringsværdig kategori 4 på en skala fra 1-9. Det omfatter bevarelse af byggeriets ydre udtryk som tage, vinduer, farver m.v.

Disse regler administreres af kommunen og dem har vi som grundejerforening ingen indflydelse på.

Det vi selv kan tolke

Der er en hel del emner under bevaringsværdien, som ikke er tydeligt definerede, og hvor vi kunne have glæde af, at diskutere fælles ønsker for vores bebyggelse. Vi har alle en interesse i fælles opfattelse af, hvordan vores dejlige bebyggelse skal se ud og hvad vi kan gøre på egen matrikel og på og mod fællesareal. Der er naturligvis en balance, så vi ikke søger regler, hvor det er helt unødvendigt og måske begrænser den enkelte. Der er ikke en skarpt defineret grænse mellem, hvad som styres af kommunens bevaringskategorisering og det, vi selv kan bestemme. Oplagte emner er farver på husenes udvendige facader, vinduer og carporte og konstruktioner i haverne, som kan ses af /genere naboerne.

Bestyrelsen opfordrer til en debat om dette. Synspunkter kan fremsendes og det kan diskuteres på næste generalforsamling.

HUSK DATOEN / sæt X i kalenderen

Sommerfest den 28. august

Havedag (efterår) den 10. oktober