

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 dl og 5 ga Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Kajerød,
eller (i de sønderjydske lands- Birkerød sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

18 JUNI 1975 * 010173

Akt: Skab 0 nr. 638.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } c/o arkitekt
Kreditors } bopæl: Jørgen Hasse
Løbjerg 22
Birkerød

Anmelder:

GUNNAR HANSEN
advokat
Rosenborggade 3
1130 København K.

Gade og hus nr.:

E N D E L I G T S K Ø D E



88314545 14_O_638
A00620429A

Undertegnede A/S HENRY MUNKSGAARD overdrager og endeligt skøder
herved til medunderskrevne

GRUNDEJERFORENINGEN "LØBJERG"

de selskabet i henhold til tinglyst adkomst tilhørende matr.nr.
4 dl og 5 ga af Kajerød by, Birkerød sogn, på følgende nærmere
vilkår:

§ 1.

Arealerne overtages af grundejerforeningen Løbjerg, således som
de nu er og forefindes af areal i henhold til matr.kort oprindelig
henholdsvis 975 m², heraf vej 331 m², og 4.997 m², heraf vej 1589
m², med samtlige de rettigheder og forpligtelser, hvormed de har
tilhørt A/S HENRY MUNKSGAARD og tidligere ejere. Det bemærkes, at
der ved ekspropriationsforretning af 20. august 1970 og senere er
eksproprieret 25 m², 56 m² og 90 m².

Der henvises til matr.nr.'s blade i tingbogen.

§ 2.

Overdragelsen sker vederlagsfrit, hvorved bemærkes, at arealerne
er udlagte til veje, stier eller fællesarealer for rækkehusbebyg-

gelsen. Parterne erklærer på tro og love, at ejendommens værdi er lig med købesummen.

§ 3.

Overtagelsen har fundet sted den 1. april 1971.

§ 4.

Der påhviler ikke A/S Henry Munksgaard nogen forpligtelse af nogen som helst art, det være sig økonomisk eller på anden måde arealerne vedrørende, når overtagelsen har fundet sted.

§ 5.

A/S Henry Munksgaard erklærer på tro og love, at der ikke på arealerne findes skov eller fredskovspligtigt areal.

§ 6.

Omkostningerne i forbindelse med arealernes overdragelse betales af grundejerforeningen "Løbjerg".

april
København, den 14. februar 1975

Som sælger:

A/S Henry Munksgaard:

J. Munksgaard

Som køber:

Grundejerforeningen "Løbjerg"

J.E. Rosen. B. Sønderby

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

f.s.v. angår sælger:

Navn: Niels Rørbeck

Stilling: advokat

Bopæl: Rosenborggade 3, 1130 K.

Forannævnte ejendom matr. nr. 4dl er under løbe nr. 04894-3 pr. 1/4 1973
vurderet til ejendomsværdi kr.
heraf grundværdi kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

BIRKERØD KOMMUNES LIGNINGSKONTOR

den 30/4 1975

H. Lauritzen
H. Lauritzen

Forannævnte ejendom matr. nr. 5ga er under løbe nr. 03705-5 pr. 1/4 1973
vurderet til ejendomsværdi kr.
heraf grundværdi kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

BIRKERØD KOMMUNES LIGNINGSKONTOR

den 30/4 1975

H. Lauritzen
H. Lauritzen

Indført i dagbogen for retten

i Hørsholm den 18. 06. 75

Akt skab: 0 Nr. 638

LYST.

ENDELIGT SKØDE

- Omman:
- 1) Rette areal for matr. m. 4 dl er iflg. Ringbogen 1.018 m^2 heraf 331 m^2
 - 2) Debl. l. 20/6-1969 er tillige pantsat for kr. 1.000,-
 - 3) kr. 147.000,- iflg. ejerptb.
 - 4) kr. 270.000,- do.
 - 5) kr. 1.250.000,- iflg. byggeløns ejerptb.

DN

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 dl af
(i København kvarter) Kajerød By,
eller (i de sønderjydske lands- Birkerød Sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 500 kr. - øre

Akt: Skab 0 nr. 638
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:
c/o Lrs. Kai
Juul, Nr. Voldgade 54,
Anmelder: København K.

Gade og hus nr.:

- 6 JULI 1963

4578

KAI JUUL
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE VOLDGADE 54-K
C. 5190 & 5992

Ex t r a k t - G e n p a r t

a f

Skøde fra Gaardejer Chr. Hulvai til Malermester Otto Lemming og Tømrer-
mester Erling Nielsen i Forening paa Ejendommen Matr.Nr. 4 dl af Kaje-
rød By, Birkerød Sogn:

.....
.....

§ 4.

Sælgerne er forpligtet til at drage Omsorg for, at der kan etab-
leres en af Birkerød Kommune godkendt Vejforbindelse mellem Lindehøj-
vej og Ejendommen, men Køberne bekoster den fornødne Udbygning af
Vejen.

Sælgeren er forpligtet til at sørge for, at den paa Ejendommen
beliggende Septictank fjernes, saaledes at Sælgeren selv betaler Kloak
til sin Ejendom paa anden Maade.

Køberne forpligter sig til ikke at foretage Opfyldning af den Del
af den paa Lindehøjgaard beliggende Sø, der er inddraget under det
købte Areal.

Denne Paragraf begæres tinglyst paa Ejendommene Matr.Nre. 4 a og
4 dl af Kajerød By, Birkerød Sogn, saaledes at den til enhver Tid væ-
rende Ejer af de nævnte Ejendomme eller Parceller, udstykkede fra dis-
se, er paataleberettigede.

§ 5.

.....
.....

Birkerød, den 28. Juni 1963.

Som Sælger:

Chr. Hulvai

Som Købere:

Erling Nielsen
O. Lemming

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtig-
hed og om Underskrivernes Myndighed:

KAI JUUL
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE VOLDGADE 54-K
C. 5190 & 5992

INDFØRT I
DAGBOGEN
6 JULI 1963
HØRSHOLM RETSKREDS
LYST
AKT: SKAB 0 NR 632

Kort og Servituterklæring forevist

ENDELIGT SKØDE
Islyngd stiftsuddel forvis
Tillige tinglyst som servitutstiftende

Anm.: Ej frigjort for stampercellens pantegæld

1. kr. 12.000,- private midler
2. v 12.666,18 skt. kreditt
3. v 8.000,- iflg. ejendomsbrev
4. v 10.000,-
5. v 38.500,- skt. kreditt
6. v 10.000,- skt. handelskredit
7. v 10.000,- iflg. ejendomsbrev
8. v 10.000,-
9. v 25.000,-

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hørsholm

[Signature]
kn.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4^{dl} Kajerød by
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Kajerød bystempel: 4 kr. - øre
Birkerød sogn.

Akt: Skab 0 nr. 638.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

15.OCT.1968*010994

HELLERUP OG OMEGNS BANK %
LYNGBYVEJ 235, 2900 HELLERUP
Telf. HE 6002

Deklaration:

I anledning af udstykning af matr.nr. 4^{dl} Kajerød by, Birkerød sogn, tinglyses hermed følgende servitutmæssige bestemmelser:

1. Bebyggelse: På hver parcel må der kun opføres en rækkehusbeboelsesbygning, der skal placeres, som angivet på den tinglyste bebyggelsesplan og være i overensstemmelse med det projekt, hvortil byggetilladelsen er givet d. 10/8 1967.

På parcellerne skal udhuse eller lign. mindre bygninger enten sammenbygges med beboelseshuset eller garagen eller carporten.

Bygningen må kun tjene til bolig for een familie.

Antennemaster for radio og fjernsyn må ikke opføres fritstående og ~~må ikke have større højde over terræn end 8,5 m.~~

Der må i alle tilfælde sikres brændadgang til baghaverne.

Elstik må kun indføres som jordkabel.

2. Udhuse, garager, carporte og lign. mindre bygninger:

Såfremt udhuse, garager, carporte eller lign. mindre bygninger opføres i skel, skal den i skellet værende væg stedse holdes vel vedligehold af ejeren, der har ret til at foretage vedligeholdelse fra naboparcellen mod forudgående anmeldelse herom.

Ved indsendelse af andragende om byggetilladelse skal der på beliggenhedsplanen gøres rede for fremtidig placering af udhuse, garager, carporte og lign. mindre bygninger på ejendommen. Bygningerne skal respektere byggelinie mod vej, dog skal garager, carporte og lign. overholde en mindste afstand til vejskel på 5,0 m.

3. Vej, sti og fællesarealer: De til rækkehusene førende private vejarealer og stier samt fællesarealer skal anlægges og vedligeholdes af parcelejerne i forening. Parcelejerne er pligtige til i fællesskab at få skøde på nævnte vejareal og fællesareal.

4. Parallelvej til Kongevejen: Den af Birkerød kommune projekterede parallelvej vil blive gennemført ved off. foranstaltning. De til vejens anlæg fornødne arealer afståes vederlagsfrit og parcellerne skal vederlagsfrit tåle de med vejanlæg m.m. forbundne ulemper herunder skråningsanlæg.

Videre har Birkerød kommune ret til at pålægge et ved projektet nærmere fastlagt areal servitut om oversigt, og parcellerne skal uden udgift for det offentlige tåle de hermed fornødne ulemper, ligesom Birkerød kommune og amsvejvæsenet har ret til uden udgift for det offentlige at pålægge en for parallelvejen og landevejen fælles byggelinie på 13 m fra fremtidig bagkant af parallelvejen med tillæg for eventuel højdeforskel.

5. Byggelinier: Byggelinien mod off. bivej er beliggende 10,50 m fra kørebanelidte. Undtaget herfra er den på bebyggelsesplanen viste vognport.

6. Overkørsler: Overkørsler skal udføres efter kommunalbestyrelsens forskrifter, og udgifterne til etableringen skal afholdes af ejeren. Overkørsel vil ikke kunne etableres til off. bivej ud for parcellerne.

7. Hegn: Hegn mod vej og i naboskel foran byggelinie skal være levende hegn. Hegn mod vej og sti skal plantes mindst 0,40 m bag skel. Porte og låger, der anbringes mod vej eller sti må kun være til at åbne mod parcellerne.

8. Haver: Det ubebyggede areal skal anlægges og vedligeholdes som have, på parcellerne må ikke findes sammenhængende bevoksninger, der ved skygge eller grådighed kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

Kommunalbestyrelsen kan, såfremt ubebyggede arealer misligholdes, således at f.eks. ukrudtspredning finder sted, med 8 dages varsel pålægge lodsejerne at udføre de nødvendige arbejder, og såfremt påbudet ikke efterkommes foranledige arbejdet udført for lodsejernes regning. Til sikring af kommunalbestyrelsens eventuelle udlæg tinglyses nærværende deklaration pantstift. for såvidt angår et beløb på 1.000,- kr. årligt, pantsætningen respekterer foranstående midler.

9. Benyttelse: Parcellen må kun benyttes til beboelse. Dog skal det være beboere tilladt at have privatkontorer, atelierer, konsultationsværelser, tegnestuer og lign., når dette efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelseskvarter brydes, samt uden det medfører ulempe for de omboende. Parcellere, beboere eller lejere forpligter sig til ikke at parkere last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler over længere tidsrum på parcellerne eller uden for disse, ligesom enhver parkering over længere tidsrum af andet motorkøretøj eller lign. skal ske på parcellerne på dertil indrettet plads.

10. Påtaleret: Påtaleretten over for overtrædelser af foranstående servitutbestemmelser tilkommer kommunalbestyrelsen, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som den finder forenelig med kvarterets karakter af villakvarter, og som ikke kan være til væsentlig gene for de omboende. Kommunalbestyrelsen fortolker selv servitutterne på alle områder, og parcelejerne er pligtige til at underkaste sig denne fortolkning.

11. Diverse: Lodsejerne skal vederlagsfrit tåle, at afstivning af elmast (barduner, skråstivere eller lign.) etableres på parcellen. Lodsejerne skal vederlagsfrit tåle, at vejskråninger etableres på parcellen.

12. Almindelige bestemmelser: Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med servitutterne forelægges bygningsmyndighederne tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed, størrelse, form og indretning, ligesom påtænkt anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningavedtægt.

For alle andre forhold, der ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

Denne deklaration vil være at tinglyse forud for al pantegæld.

Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder, henvises til dens blad i tingbogen.

København, den 19.9.1968

....., den 19.9.1968
som ejer af matr.nr. 4^{d1}:

sign. J. Munksgaard.

% HENRY MUNKSGAARD

Tilladelse til tinglysning i henhold til landsbyggelovens § 4 meddeles
herved:

Birkerød Kommunalbestyrelse

den 17. sept. 1968

sign. Bent Pedersen

sign. A. Mygind Sørensen

§ Kr.

Indført i dagbogen for retten

§ "

i Hørsholm den 15. 10. 68

§ 14¹ "

Akt skab: O Nr. 638

§ 14² "

LYST.

Ialt Kr.

Udskr. af A/S-reg. forevist

*Dom: F. s. v. ang. aktionsplanens
sammets betydning ad:
Ejendommen er gæst.
Købsplan med 9. etg. jern-
bane til bygningen (Rud-
borsplan) der er samlet
beløb af kr 454.000,-*

Carsten Jepsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

DOMMEREN I HØRSHOLM

Carsten Jepsen

af B.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4 di

Køjerød by Birkerød sogn

attesteres herved. Birkerød d. 7. aug. 1968

Navn: Mogens H. Løndin, spekter

Justitsministeriets genpartskartlægning. Til kort.

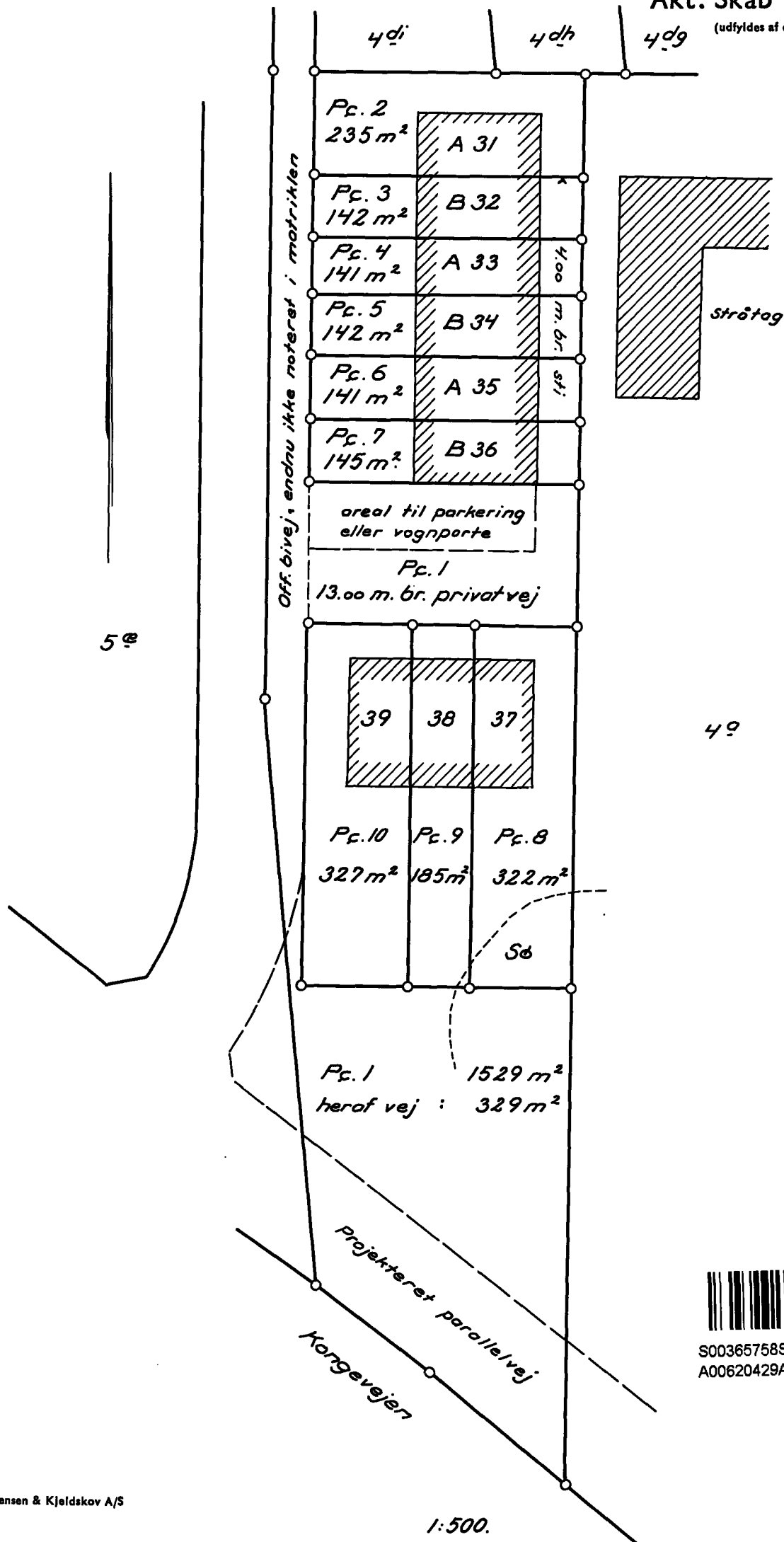
Bestillings-
formular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



S00365758S 14_O_638
A00620429A 88314545

Matr.nr. 4dl Kajerød by,
Sogn: Birkerød.

Akt: Skab 0 nr. 638
(udfyldes af dommerkontoret)

Afmelder:

18.MRS.1969*003573

ERIK FREITAG, 1918
SAGFØRER, CAND. JURIS
BIRKERØD 1918
TLF. (01) 2810107

Stp. 4.-

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede A/S Henry Munksgaard, Øresundshøj 1 C, Charlottenlund, erklærer herved for os selv og fremtidige ejere af matr.nr. 4dl Kajerød by, Birkerød sogn, at ejeren af matr. nr. 4 a Kajerød by, Birkerød sogn, skal være berettiget til at have liggende en afløbsledning fra matr.nr. 4a Kajerød over matr.nr. 4dl Kajerød til grenrør på afløbsledningen på matr.nr. 4dl Kajerød, således at afløbsledningen for dræn, overfladévand og alm. husspildevand fra nuværende og fremtidig, lovlig bebyggelser på matr.nr. 4a Kajerød vil kunne tilsluttes afløbsledningen. Matr.nr. 4dl Kajerød skal have ret til at benytte den fælles ledning.

Ejeren af matr.nr. 4a Kajerød skal have ret til at færdes på matr. nr. 4dl Kajerød for af tilse og reparere ledningen. Rensning og vedligeholdelse af fællesledningen til fortovet påhviler begge parter i forening.

Der må ingen sinde - uden tilladelse fra Birkerød kommunalbestyrelse - bygges eller plantes større træer på ledningen eller inden for en afstand af 1½ meter fra dens midte,

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 4 dl Kajerød by, Birkerød sogn. Påtaleberettiget er nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 4a Kajerød by, Birkerød sogn, samt Birkerød kommunalbestyrelse.

Charlottenlund, den 18.februar 1969,

A/S Henry Munksgaard
Øresundshøj 1 C -Charlottenlund
sign. H. Munksgaard

Tilladelsetil tinglysning i henhold til landsbyggelovent § 4 meddeles herved.

Birkerød Kommunalbestyrelse
Birkerød, den 13. MAR. 1969.
Bent Pedersen /A. Mygind Sørensen

§ Kr. Indført i dagbogen for retten

§ " I Hørsholm den 18. 03. 69

§ 14' " Akt skab: O Nr. 638

§ 14" " LYST.

Ialt Kr. Udskr. af A/S-reg. forevlt.

*Dom: Gjældssummen er betragtet
med servitut m.v. og
pantgæld.*

Carsten Jepsen

Dommerens Højhedsbekræftelse

DOMMEREN I HØRSHOLM *4/13*

Carsten Jepsen

| Skel

Lindehøjgårds
stuehus

De to eksisterende 1 m brønde ved Lindehøjgårds stuehus oprensnes og forsynes med bundløb og banketter ifølge afløbsregulativet. Linieføringen af den nye tilslutningsledning må fastlægges med hensyntagen til olietank og bevoksningens nøjagtige placering.

----- Eksist. afløst ledning
 —X—X— Eksist. ledning, som afproppes
 i 1 m brønde.
 ————— Ny ledning

Afløb fra matr. nr. 4^a af Kajerød

mäl 7: 100

Tegn. nr. 905'01

A

11-10-68



H A N S H. B A Y & M O G E N S E L K J Æ R
 RÅDGIVENDE INGENIØRER, LUNDLOFTEVEJ 1 B, LYNGBY (01) 88 01 00, ALGADE 34, ROSKILDE (03) 36 02 00



Mtr. nr., ejerlav, sogn: **5^{te} Kajerød by,** Stempel: kr. øre
(i København kvarter) **Birkerød sogn.**
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab **nr. 454**
(udfyldes af dommerkantoret)

0 638

Gade og hus nr.:

Anmelder:

20. JUN. 1969 008232

Deklaration:

I anledning af udstykning af matr.nr. 5^{te} Kajerød by, Birkerød sogn,
tinglyses hermed følgende servitutmæssige bestemmelser på nævnte matr.nr.:

1. Bebyggelse: På hver parcel må der kun opføres en rækkehusbeboelses-
bygning med garage eller udhuse, der skal placeres, som angivet på den
tinglyste bebyggelsesplan og være i overensstemmelse med det projekt,
hvortil byggetilladelsen er givet d. 10/8 1967 og 8/1 1968.

På parcellerne skal udhuse ell. lign. mindre bygninger enten sammenbygges
med beboelseshuset eller garagen eller carporten.

Bygningen må kun tjene til bolig for een familie.

Antennemaster for radio og fjernsyn må ikke opføres fritstående.

Der må i alle tilfælde sikres brandadgang til baghaverne.

Elstik må kun indføres som jordkabel.

2. Udhuse, garager, carporte og lign. mindre bygninger:

Såfremt udhuse, garager, carporte eller lign. mindre bygninger opføres i
skel, skal den i skellet værende væg stedsse holdes vel vedlige af ejeren,
der har ret til at foretage vedligeholdelse fra naboparcellen mod forud-
gående anmeldelse herom.

Ved indsendelse af andragende om byggetilladelse skal der på beliggenheds-
planen gøres rede for fremtidig placering af udhuse, garager, carporte
og lign. mindre bygninger på ejendommen. Bygningerne skal respektere
byggelinie mod vej, dog skal garager, carporte og lign. overholde en
mindsteafstand til vejskel på 5,0 m.

3. Vej, sti og fællesarealer: De til rækkehusene førende private vej-
arealer og stier samt fællesarealer skal anlægges og vedligeholdes af
parcellerne i forening. Parcelejerne er pligtige til i fællesskab at
få skøde på nævnte vejareal og fællesareal.

4. Parallelvej til Kongevejen: Den af Birkerød kommune projekterede parallelvej vil blive gennemført ved off. foranstaltning. De til vejens anlæg fornødne arealer afståes vederlagsfrit og parcelejerne skal vederlagsfrit tåle de med vejanlæg m.m. forbundne ulemper herunder skråningsarealer. Videre har Birkerød kommune ret til at pålægge et ved vejprojektet nærmere fastlagt areal servitut om oversigt, og parcelejerne skal uden udgift for det offentlige tåle de hermed forbundne ulemper. Der pålægges en for parallelvejen og landevejen fælles byggelinie på 13 m fra fremtidig bagkant af parallelvejen med tillæg for evt. højdeforskel.

5.

Byggelinier: Byggelinien mod off. bivej er beliggende 8,00 m fra kørebanemidte.

6. Overkørsler: Overkørsler skal udføres efter kommunalbestyrelsens forskrifter, og udgifterne til etableringen skal afholdes af ejeren. Overkørsel vil ikke kunne etableres til off. bivej ud for parcellerne. Undtaget herfra er husene beliggende på parcellerne 2 - 10.

7. Hegn: Hegn mod vej og i naboskel foran byggelinie skal være levende hegn. Hegn mod vej og sti skal plantes mindst 0,40 m bag skel. Porte og låger, der anbringes mod vej eller sti, må kun være til at åbne mod parcellerne.

8. Haver: Det ubebyggede areal skal anlægges og vedligeholdes som have, på parcellerne må ikke findes sammenhængende bevoksninger, der ved skygge eller grådighed kan blive til væsentlig gene for naboerne.

Kommunalbestyrelsen kan såfremt ubebyggede arealer misligholdes således, at f.eks. ukrudtspredning finder sted, med 8 dages varsel pålægge lods-ejerne at udføre de nødvendige arbejder, og såfremt påbudet ikke efterkommes, foranledige arbejdet udført for lodsejerens regning. Til sikring af kommunalbestyrelsens eventuelle udlæg tinglyses nærværende deklaration pantstiftende for så vidt angår et beløb på kr. 1.000,- årligt, pantsætningen respekterer foranstående midler.

9. Benyttelse: Parcellen må kun benyttes til beboelse. Dog skal det være beboere tilladt at have privatkontorer, ateliers, konsultationsværelser, tegnestuer og lign., når dette efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske,

uden at ejendommens karakter af beboelseskvarter brydes, samt uden at det medfører ulempe for de omboende. Parcelejere, beboere eller lejere, forpligter sig til ikke at parkere last-, omnibus-, flytte eller større fragtbiler ~~xxxtxxmpingvogne~~ over længere tidsrum på parcellerne, udenfor disse eller på de til parcellerne udlagte parkeringsarealer. Enhver parkering over længere tidsrum af andet motorkøretøj eller lign. skal ske på parcellerne i dertil indrettet garage eller på de udlagte parkeringspladser.

Campingvogne må kun parkeres i garage.

10. Afløbsledninger: Til sikring af de over parcellerne førende fælles kloakledninger pålægges der følgende bestemmelser:

De enkelte parcelejere har ret til at føre dræn, overflade- og alm. hus-spildevand til nævnte ledninger.

Ledningen skal ligge uhindret, og de respektive ejere skal tåle de med ledningens eftersyn og reparation forbundne ulemper og skal i fællesskab afholde de dermed forbundne udgifter med lige store parter til hver.

Der må ikke uden Birkerød kommunes tilladelse bygges eller plantes større træer på ledningen eller inden for en afstand af 1,50 m fra dens midte.

11. Fælles tagnedløb: Hvor der på enkelte parceller er placeret fælles tagnedløb med tilhørende tagrende m.v., skal den enkelte grundejer tåle disses anlægs tilstedeværelse således, at afløb til enhver tid kan ske uhindret.

Grundejerne skal tåle de med nævnte anlægs vedligeholdelse og reparation forbundne ulemper og afholde de hermed forbundne udgifter med lige store parter til hver.

12. Fælles brandmure: De mellem de enkelte huse opførte fælles brandmure skal stedse være fælles og de skal blive stående, sålænge en af ejendommene har brug for denne, og i tilfælde af nedrivning af en af ejendommene, skal derved blottede brandmure istandsættes som facademur på bekostning af ejeren af den ejendom, der nedrives.

13. Diverse: Lodsejerne skal vederlagsfrit tåle, at afstivning af elmaster (barduner, skråstivere eller lign.) etableres på parcellen.

Lodsejerne skal vederlagsfrit tåle, at vejskråninger etableres på parcellen.

14. Alm. bestemmelser: Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med servitutterne forelægges bygningsmyndighederne

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed, størrelse, form og indretning, ligesom påtænkt anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt. For alle andre forhold, der ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

15. Grundejerforening: Samtlige ejere af parceller, der er udstykket af matr.nr. 5^{te} er pligtige til at blive medlem af en ny grundejerforening, som skal stiftes, når 15 parceller er solgt. Foreningens formål er at danne et kontaktoorgan til de off. myndigheder og iøvrigt at varetage medlemmernes interesse i alle fællesspørgsmål. Det påhviler foreningen at vedtage de for denne fornødne love, som vil være at godkende af kommunalbestyrelsen i det omfang, lovene har relation til Birkerød kommune.

16. Påtaleret: Påtaleretten over for overtrædelser af foranstående servitutbestemmelser tilkommer kommunalbestyrelsen, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som den finder forenelig med kvarterets karakter af villakvarter, og som ikke kan være til væsentlig gene for de omboende. Kommunalbestyrelsen fortolker selv servitutterne på alle områder, og parcelejerne er pligtige til at underkaste sig denne fortolkning.

Denne deklaration vil være at tinglyse forud for pantegæld. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder, henvises til dens blad i tingbogen.

Birkerød den 12. juni 1969.

Boligselskabet Birkebo
Anker Fogtdal. Aage H. Nielsen

som ejer af matr.nr. 5^{te}:

A/S Henry Munksgård
J. Munksgård

Meddelelse til tinglysning i henhold til landsbyggelovens § 4 tillades herved:

Birkerød Kommunalbestyrelse
Birkerød den 17. april 1969.

Bent Pedersen Bernt Jensen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab Ø nr. 454
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

§ Kr.

§ "

§ 14¹ "

§ 14² "

Ialt Kr.

Indført i dagbogen for retten

i Hørsholm den 20. 06. 69

Akt skab: Ø Nr. 454.

LYST.

Tilligt plet pant af
Tilligt plet pant af
Hørsholm: Ejend. u. bekræftet med
pantgæld.

A. Thomsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM

A. Thomsen

Øst

Foramt. udsannærkning anvises således:
Lad. nr. 5 ga Højrode af bekræftet med
1) kr. 2.800.000,- iflg. i jernstær.
2) " 1.000.000. " byggeselskab i jernstær.



den 19/8 1970.

Carsten Jensen

